

Exposé

Schloss

92268 Etzelwang - Kirchenreinbach

Kaufpreis: auf Anfrage



© R. Berr

Ansprechpartner:
Roman Berr
Gemeinde Etzelwang

Telefon: 09663 - 91300
Mail: roman.berr@vg-neukirchen.de

Hinweis

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers.

Das Bayerische Landesamt für Denkmalpflege übernimmt keinerlei Haftung für evtl. nicht oder nicht mehr zutreffende Angaben.

Der erfolgreiche Verkauf des Anwesens sowie anderweitige Sachverhaltsänderungen sind dem BLfD unverzüglich mitzuteilen. Die Beschreibung des Denkmals (Objektexposé) wird dann auf entsprechenden Hinweis des Verkäufers entfernt werden. Schäden, die durch unterlassene oder fehlerhafte Informationen des Verkäufers entstehen, sind von diesem zu tragen.



(© BLfD) Vielseitig nutzbare, zweiflügelige Schlossanlage

Neu saniertes Schlossjuwel - Erfüllen Sie sich Ihren Traum vom eigenen Schloss!



© R. Berr

Wohn-/ Nutzfläche: ca. 511 m²

Grundstücksfläche: ca. 1.582 m²

Baujahr: 14. / 15. Jahrhundert

Schloss Kirchenreinbach – neu saniertes Schloss nahe Nürnberg

Den Glanz der Geschichte erleben! In historischem Ambiente schwelgen! Einzigartige Wohnatmosphäre spüren! Dieses Erlebnis erwartet Sie in Schloss Kirchenreinbach, bei Eitzelwang, nahe Nürnberg. Das denkmalgeschützte Schloss dürfte im Kern im 14. / 15. Jahrhundert entstanden sein. Seit dem 16. Jahrhundert ist es in seiner heutigen Form zu bewundern. Seine herrschaftliche Erscheinung, seine umfangreiche Ausstattung und seine nahezu magische Anziehungskraft werden Sie gefangen nehmen. Hier lassen sich private und berufliche Lebensträume verwirklichen. Warum nicht auch Ihre?

Das Baudenkmal	<p>Ehemaliges Schloss</p> <p>Zustand: Altbau, saniert, renoviert, gepflegt</p> <p>Teilweise unterkellert: Gewölbekeller</p> <p>3 Stockwerke</p> <p>18 Zimmer</p> <p>Einbauküche</p> <p>Historische Küchenausstattung</p> <p>Bad mit Dusche / Wanne</p> <p>Bad / WC getrennt</p> <p>Dachboden</p> <p>Holzfenster, Sprossenfenster</p> <p>Holzdielen, Parkett-, Stein-, Fliesenboden, Linoleum</p> <p>Garten, Terrasse</p>
Energie / Versorgung	<p>Energieausweis für ein Baudenkmal nicht notwendig</p> <p>Haustyp: Massivhaus</p> <p>Energieträger: Öl, Holz, Elektro</p> <p>Zentralheizung, Kachelofen, offener Kamin</p>
Förderung	<p>Denkmalschutz-Afa</p> <p>Kapitalanlage</p>
Käuferprovision	<p>Provisionsfrei</p>

Historische Spurensuche

Die Ursprünge von Schloss Kirchenreinbach reichen bis ins 13. Jahrhundert zurück. Aus einer Schenkungsurkunde an das Kloster Engelthal geht hervor, dass sich der Ort im Jahr 1268 im Besitz von Otto de Raympach befand. Im Jahr 1384 wird Friedrich von Kemnath als Eigentümer genannt, unter dessen Geschlecht das Dorf zur Hofmark erhoben wurde. Wohl im 14. / 15. Jahrhundert dürfte Schloss Kirchenreinbach im Kern entstanden sein. Seine heute zu bewundernde Form erhielt es im 16. Jahrhundert mit seiner Erweiterung durch einen Anbau nach Osten und Norden.

Über die nächsten Jahrhunderte wechselte das Schloss mehrmals den Besitzer. Ob die Familie der Scharfenberger, Sebastian Kraghan, die Herzöge von Pfalz - Neuburg, Jobst von Brandt oder Anton von Mühlholz, zahlreiche Eigentümer nannten das Schloss ihr Eigen. Im Jahr 1802 ging die Hofmark an die Familie von Sonnenberg und wurde daraufhin an private Eigentümer verkauft.

Die Aufteilung des Schlosses in einen östlichen und einen westlichen Teil erfolgte im Jahr 1877. Während ein Flügel an die protestantische Schulgemeinde ging und bis 1974 als Schulhaus diente, blieb der andere bis 2007 in Privatbesitz und wurde als Lehrerwohnung genutzt.

Seit 2007 ist die Gemeinde Etzelwang im Besitz beider Schlossflügel. Bis 2020 war das Schloss an die Witwe des letzten Schullehrers vermietet. Der ehemalige Gerichtsraum des Schlosses dient bis heute als Wahl- und Trauzimmer.

Liebenswertes Landschloss voll historischem Charme

Schloss Kirchenreinbach ist im Kern im 14. / 15. Jahrhundert entstanden. Im 16. Jahrhundert wurde es baulich verändert und nach Osten und Norden erweitert. Seither präsentiert es sich als dreigeschossiger, zweiflügeliger Putzbau mit farblich hervorgehobenen Tür- und Fenstergewänden sowie hohem Satteldach mit Halbwaln. Im Jahr 2014 wurde das Schloss umfangreich saniert. Dabei wurden der Dachstuhl und die Dacheindeckung erneuert, ebenso die Fassade und die Fenster des Schlosses.

Herrschaftliche Wohnatmosphäre stellt sich auf ca. 511 m² Wohnfläche ein. Davon können Sie sich überzeugen, sobald Sie das Schloss durch sein rundbogiges Eingangsportal betreten und eine gewölbte Eingangshalle Sie empfängt. Im Erdgeschoss des langgestreckten Flügels stoßen Sie auf den ehemalige Gerichtsraum aus dem Jahr 1819, der bis heute als Wahl- und Trauzimmer dient. Auch eine Küche, ein Esszimmer, ein Technikraum sowie ein Gewölbekeller, der auch von außen zugänglich ist, sind vorhanden.

Im ersten Stock treffen Sie auf zahlreiche Wohn- und Schlafzimmer sowie die Küche und ein Kaminzimmer mit offenem Kamin. Den zweiten Stock dominiert ein Saal, in dem in früheren Jahren das Schulzimmer untergebracht war. Auf ihn folgen ein Wohnzimmer und mehrere Schlafräume. Bad / WC sind in jedem Geschoss zu finden. Um zusätzlichen Wohnraum zu schaffen, wurden nach dem 2. Weltkrieg Leichtbaumauern eingezogen, welche auf Wunsch ohne großen Aufwand zurückgebaut werden können.

Im rückwärtigen Flügel, der durch eine Tür zugänglich ist, befinden sich weitere Wohn- und Schlafzimmer sowie ein Vorratskeller und ein weiteres Badezimmer.

Wohin Sie auch schauen, die Geschichte des herrlichen Herrensitzes ist in jedem Flügel spürbar. Dafür ist die historische Ausstattung verantwortlich. Ob das reizvolle Eingangsportal, das historische Gewölbe im Eingangsbereich oder die Bohlen-Balken-Decken in den oberen Stockwerken, zusammen mit den rustikalen Wandvertäfelungen und den Dielen- und Parkettböden schaffen Sie eine einzigartige Atmosphäre.

Schloss Kirchenreinbach zeigt eine umfangreiche Sammlung an antiken Möbeln und Einrichtungsgegenständen, die durch eine Sammlung von historischen Geräten und Werkzeugen aus Haushalt, Landwirtschaft und Handwerk ergänzt wird. Diese wurde von dem Lehrerehepaar liebevoll zusammengetragen und kann auf Wunsch von Ihnen übernommen oder einer musealen Nutzung zugeführt werden.

Attraktives Schlossgrundstück

Schloss Kirchenreinbach liegt auf einem ca. 1.582 m² großen Grundstück in idyllischer Lage.

Besonders reizvoll ist der Kräutergarten, der einen Teil des Grundstücks einnimmt. Zusammen mit den zu erhaltenden Teilstücken der denkmalgeschützten Einfriedungsmauer verleiht er dem Anwesen einen ganz besonderen Charme.

Vielversprechende Nutzungsoptionen

Schloss Kirchenreinbach überzeugt durch seine Größe und sein Potenzial. Ihren Nutzungswünschen sind nahezu keine Grenzen gesetzt.

Die beachtliche Wohnfläche des Schlosses erlaubt eine Nutzung durch eine größere Familie.

Auch verfügt das Schloss über einen Breitbandanschluss (künftig sogar 1 Gbit), so dass es für Büro- oder gewerbliche Zwecke genutzt werden kann. Es bietet eine ruhige und kreative Umgebung, die sich ideal als Coworking Space in der Metropolregion Nürnberg eignet.

Zudem ist hier der richtige Ort für Architektur- oder Anwaltsbüros.

Selbst eine Nutzung als kleines, aber feines Hotel ist denkbar.

Förderung

Maßnahmen, die zur Erhaltung und sinnvollen Nutzung des Baudenkmals erforderlich sind, sind – sofern hierzu zuvor die Zustimmung des Bayerischen Landesamtes für Denkmalpflege erteilt wurde – steuerlich begünstigt (Steuerabschreibungen nach §§ 7i, 10f, 11b EStG). Zuschüsse aus Mitteln der Denkmalpflege sind im Rahmen der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel im Grundsatz denkbar.

Lagebeschreibung

Ihr herrschaftliches Zuhause finden Sie in Kirchenreinbach bei Etzelwang, etwa 40 km östlich von Nürnberg. Schloss Kirchenreinbach liegt am Rande, aber dennoch zentral in der gleichnamigen etwa 226 Einwohner zählenden Ortschaft. Die unberührte Natur der Oberpfälzer Alb bietet eine kreative und doch zugleich ruhige Umgebung. Hier lassen sich idyllisches Landleben und effektives Arbeiten nahe der bayerischen Zentren aufs Beste miteinander verbinden.

Was immer das tägliche Leben angenehm macht, finden Sie in allernächster Umgebung. Eine gute medizinische Versorgung – mit Allgemeinmedizinern und Zahnärzten, Heilpraktikern und Physiotherapeuten – ist ebenso im Umkreis von 3 km anzutreffen wie ein Supermarkt, mehrere Bäckereien und Metzgereien. Kindergarten und Kinderkrippe sind im nahen Etzelwang – sozusagen über dem Berg – zu finden und in ca. 5 Minuten zu erreichen. Die Grundschule befindet sich in Neukirchen bei Sulzbach - Rosenberg in 3 km Entfernung, wohin eine Schulbusverbindung besteht. Weiterführende Schulen können Ihre Kinder in Sulzbach - Rosenberg, Hersbruck oder Amberg besuchen.

Der Ortskern Ihres neuen Wohnortes wurde im Rahmen der Dorferneuerung liebevoll saniert. Durch seine bodenständige Familiengastronomie und seine ursprüngliche Natur ist der Ort ein beliebtes Ausflugsziel für Ruhe- und Erholungssuchende aus dem nahegelegenen Nürnberg. Er bietet die Möglichkeit zu einer Vielzahl von Freiluft-Sportarten wie Wandern, Klettern oder Mountainbiken. Ein Skilift und ein Freibad sind im Nachbarort Etzelwang anzutreffen. Auch Badeseen oder der Fluss Pegnitz zum Kanufahren sind ganz nah. Dazu laden zahlreiche Vereine in der näheren Umgebung ein, sich sportlich, kulturell und sozial zu engagieren.

Eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung ist an Ihrem neuen Wohnort garantiert. Die Gemeinden Etzelwang (ca. 3 km) und Neukirchen (ca. 7 km) sind in wenigen Minuten erreichbar. Zur nächsten Autobahnanschlussstelle fährt man ca. 25 Minuten. Nur 20 Minuten trennen Sie von Sulzbach - Rosenberg (ca. 17 km) oder Hersbruck und in nur einer halben Stunde erreichen Sie Amberg (ca. 27 km). Von Schwandorf (ca. 58 km) oder Weiden i. d. Opf. (ca. 49 km) sind Sie nur 45 Minuten entfernt. Für den Weg nach Nürnberg (ca. 54 km) oder Bayreuth (ca. 63 km) müssen Sie etwa 1 Stunde, für die Strecke nach Regensburg (ca. 96 km) etwa 80 Minuten einplanen.

Den nächstgelegenen Bahnhof finden Sie in Etzelwang mit guter Bahnanbindung zu den Städten Nürnberg, Amberg, Schwandorf und Weiden. Die Stadt Nürnberg erreichen Sie mit der Bahn in nur 30 Minuten, den Flughafen Nürnberg in ca. 50 Minuten per Pkw oder Bahn.



© (R. Berr) Schloss Kirchenreinbach nahe Nürnberg



© (R. Berr) Attraktives Landschloss mit beachtlichem Nutzungspotenzial



© (R. Berr) Repräsentativer Herrnsitz des 14./15. Jh.



© (BLfD) Herausragende, zweiflügelige Schlossanlage



© (R. Berr) Stilvolles Zimmer mit historischem Ambiente



© (R. Berr) Einladender Eingangsbereich



© (R. Berr) Beachtlicher Wohnraum mit reizvollem Mobiliar



© (R. Berr) Gemütliches Zimmer mit Kachelofen



© (R. Berr) Stilvoll gestalteter Wohnraum



© (R. Berr) Ansprechendes Schlafzimmer