



© BLfD

Exposé

Schulhaus

97711

Thundorf i. Ufr.

-

Theinfeld

Kaufpreis:
auf Anfrage

Ansprechpartner:
Gemeinde Thundorf i. Ufr.

Telefon: 09735 - 89 - 0
E-Mail: zentrale@massbach.de

Die alte Schule von Theinfeld - an diesem historischen Schulhaus führt kein Weg vorbei!



© BLfD / S. Kunert - Architekturbüro Kunert

Wohn-/ Nutzfläche: ca. 400 m²

Grundstücksfläche: 138 m²

Baujahr: 1846

Beeindruckendes Schulhaus zwischen Haßberge und Bayerische Rhön

„Fuck yu Göthe“ hat man in der ehemaligen Schule von Theinfeld im östlichen Bäderlandkreis Bad Kissingen wohl nie gehört. Schon mehrere Jahrzehnte liegt der Schulbetrieb in dem stattlichen Sandsteinquaderbau mit Satteldach zurück. Im Jahr 1846 wurde das denkmalgeschützte Gebäude im Zentrum des Ortes errichtet und diente bis 1983 als Schulhaus. Nun wartet der beachtliche Bau darauf, Ihre Nutzungswünsche zu erfüllen. Haben Sie schon eine Idee?

Das Baudenkmal

Ehemalige Schule

Zustand: Altbau, sanierungsbedürftig

7 Zimmer auf 2 Etagen

Gewölbekeller

Holzdielen

Holzfenster

Frei

Energie / Versorgung

Energieausweis für ein Baudenkmal nicht notwendig

Haustyp: Massivhaus

Förderung

Denkmalschutz-Afa

Kapitalanlage

Käuferprovision

Provisionsfrei

Historisches Schulgebäude des 19. Jahrhunderts

Das ehemalige Schulhaus wurde im Jahr 1846 aus großen Sandsteinquadern im Rundbogenstil errichtet und im Jahr 1881 zu seiner heutigen Größe aufgestockt. Durch seine stattliche Erscheinung prägt der beachtliche Massivbau mit Satteldach bis heute das Ortsbild der kleinen Ortschaft. Bis ins Jahr 1983 wurde das Gebäude als Schulhaus genutzt. Danach diente es noch einige Zeit zu Wohnzwecken und steht seit mindestens 1997 bis zum heutigen Tag leer.

Der großzügig konzipierte Sandsteinquaderbau bietet eine Wohn-/ Nutzfläche von ca. 400 m², verteilt auf 7 Zimmer in Erd- und Obergeschoss, Keller sowie Dachgeschoss. Er verfügt über ein großes, hohes Kellergeschoss mit mehreren Gewölbekellern und ist über eine Freitreppe zugänglich.

Durch die Schultür an der Traufseite betraten Schüler über Jahrzehnte das Gebäude. Das rundbogige Eingangsportal brachte sie zum mittig angebrachten Flur, von dem sich jeweils 2 Zimmer zu beiden Seiten erschließen. Über eine historische Balustertreppe geht es weiter ins Obergeschoss. Hier trifft man zur Linken auf ein übergroßes Zimmer, das vormals wohl als Klassenraum genutzt worden sein dürfte. Zur Rechten schließen sich 2 weitere Zimmer an. Das darauffolgende Dachgeschoss ist nicht ausgebaut.

Wohin Sie auch schauen, die historische Ausstattung in den hohen Räumen erinnert an vergangene Zeiten. Historische Fenster, Türen und auch Böden haben sich erhalten und möchten den historischen Räumlichkeiten ihren alten Charme zurückgeben.

Per Sanierung in die Zukunft

Bringen Sie neues Leben in die alte Schule von Theinfeld!

Der stattliche Massivbau überzeugt durch seine Größe, sein Potenzial und seine vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten. Ob Wohngebäude ggf. mit Ferienwohnungen, Museum oder Büronutzung als Coworking Space, vieles ist möglich. Vorentwürfe über eine zukünftige Nutzung liegen bereits vor.

Eine denkmalgerechte Sanierung ist der Schlüssel zum Erfolg. Hierbei sollte der historische Grundriss respektiert werden und vorhandene historische Ausstattung erhalten bleiben. Historische Türen, Böden etc. warten auf ihre Restaurierung.

Auf modernen Wohnkomfort müssen Sie in Ihrem zukünftigen Zuhause nicht verzichten. Moderne Haustechnik (Heizung, Sanitär, Elektro) kann angebracht werden und auch an denkmalgerechte energetische Maßnahmen (Dämmung der obersten Geschossdecken, Ertüchtigung der Fenster etc.) ist zu denken.

Für alle Maßnahmen, die der Erhaltung des Baudenkmals dienen, dürfen Sie auf Steuervorteile und Fördermittel hoffen.

Lagebeschreibung

Das ehemalige Schulhaus finden Sie in Theinfeld, einem Ortsteil der Gemeinde Thundorf i. UFr., im östlichen Teil des Bäderlandkreises Bad Kissingen. Der rund 220 Einwohner zählende Ort liegt am Fuße des Dürnbergs, einem Ausläufer der Haßberge. Malerisch zwischen den Naturparks Haßberge und Bayerische Rhön gelegen, überzeugt das kleine Dorf durch seine landschaftliche Schönheit. Hier ist der richtige Ort, um einem herausragenden Baudenkmal ein neues Leben zu schenken.

Was immer Ihr tägliches Leben angenehm macht, finden Sie direkt im Ort oder in den nahe gelegenen Gemeinden Maßbach und Stadtlauringen. Eine Metzgerei liegt direkt in der Nachbarschaft zu Ihrem neuen Anwesen. Auf Supermärkte, Bäckereien etc. treffen Sie in den Nachbargemeinden. Dazu gewährleisten Allgemeinmediziner, Zahnärzte und Apotheken eine gute medizinische Versorgung. Ihre Kinder können den Kindergarten in Thundorf oder die Grundschule in Poppenlauer besuchen. Weiterführende Schulen stehen Ihnen in Maßbach, Münnerstadt, Bad Kissingen oder Schweinfurt offen.

Ihr zukünftiger Wohnort beeindruckt durch seine charmante ländliche Struktur. In Theinfeld entspringt der Ransbach, der bei Poppenlauer in die Lauer mündet. Dazu bildet der ca. 419 m hohe Dürnberg die höchste Erhebung. Diese abwechslungsreiche Landschaftskulisse des Schweinfurter Oberlandes lädt zu Erkundungstouren zu Fuß oder mit dem Rad ein. Dazu lassen sich der nahe gelegene Naturpark Bayerische Rhön und der Thüringer Wald aufs Beste von Ihrem Wohnort aus erkunden. Wer zudem in netter Gesellschaft sportlich, kulturell oder sozial aktiv werden möchte, der hat in den Vereinen in der Umgebung von Theinfeld beste Möglichkeiten dazu.

Eine gute Verkehrsanbindung ist an Ihrem neuen Wohnort garantiert. Direkt in der näheren Umgebung finden Sie die Orte Thundorf i. Ufr. (ca. 3 km), Rothhausen (ca. 5 km), Maßbach (ca. 7 km) und Stadtlauringen (ca. 7 km). Von Münnerstadt (ca. 14 km) trennt Sie nur eine Viertelstunde und in etwa einer halben Fahrstunde kommen Sie in Bad Kissingen (ca. 25 km) oder Schweinfurt (ca. 25 km) an.

Theinfeld ist über die Buslinie Thundorf - Schweinfurt zu erreichen. Der nächste Bahnhof befindet sich in Münnerstadt.

Förderung

Maßnahmen, die zur Erhaltung und sinnvollen Nutzung des Baudenkmals erforderlich sind, sind – sofern hierzu zuvor die Zustimmung des Bayerischen Landesamtes für Denkmalpflege erteilt wurde – steuerlich begünstigt (Steuerabschreibungen nach §§ 7i, 10f, 11b EStG). Zuschüsse aus Mitteln der Denkmalpflege sind im Rahmen der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel im Grundsatz denkbar.

Eine Förderung ist im Rahmen des „Förderprogramm Innenentwicklung“ möglich. Nähere Informationen können unter folgendem Link eingesehen werden:

<https://www.thundorf.de/wohnenbauen/foerderprogramme/foerderprogramm-innenentwicklung/index.html>

Hinweis

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers.

Das Bayerische Landesamt für Denkmalpflege übernimmt keinerlei Haftung für evtl. nicht oder nicht mehr zutreffende Angaben.

Der erfolgreiche Verkauf des Anwesens sowie anderweitige Sachverhaltsänderungen sind dem BLfD unverzüglich mitzuteilen. Die Beschreibung des Denkmals (Objektexposé) wird dann auf entsprechenden Hinweis des Verkäufers entfernt werden. Schäden, die durch unterlassene oder fehlerhafte Informationen des Verkäufers entstehen, sind von diesem zu tragen.



© (BLfD) Historisches Schulgebäude des 19. Jh.



© (BLfD) Die ehemalige Schule in Theinfeld

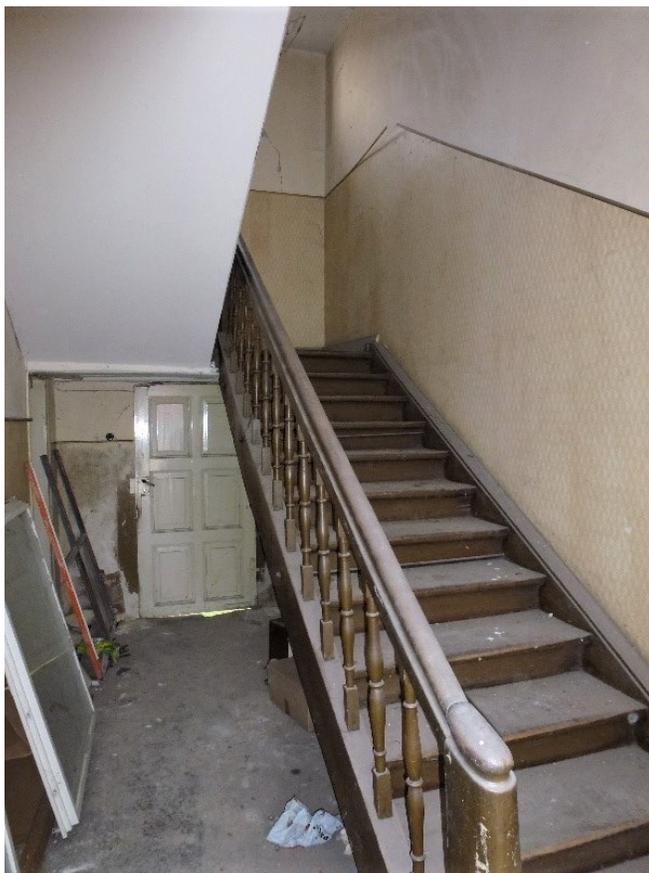


© (S. Kunert) Repräsentatives Bauwerk im Ortskern



© (S. Kunert) Mächtiger Bau mit Rundbogenfenstern

© (S. Kunert) Stattlicher Sandsteinquaderbau



© (S. Kunert) Treppenaufgang ins OG



© (S. Kunert) Wohnraum mit historischem Charme



© (S. Kunert) Ehemaliger Klassenraum im OG



© (S. Kunert) Zimmer mit Rundbogenfenster



© (S. Kunert) Früheres Klassenzimmer



© (S. Kunert) Reizvolles Rundbogenfenster



© (S. Kunert) Großzügiger Wohnraum



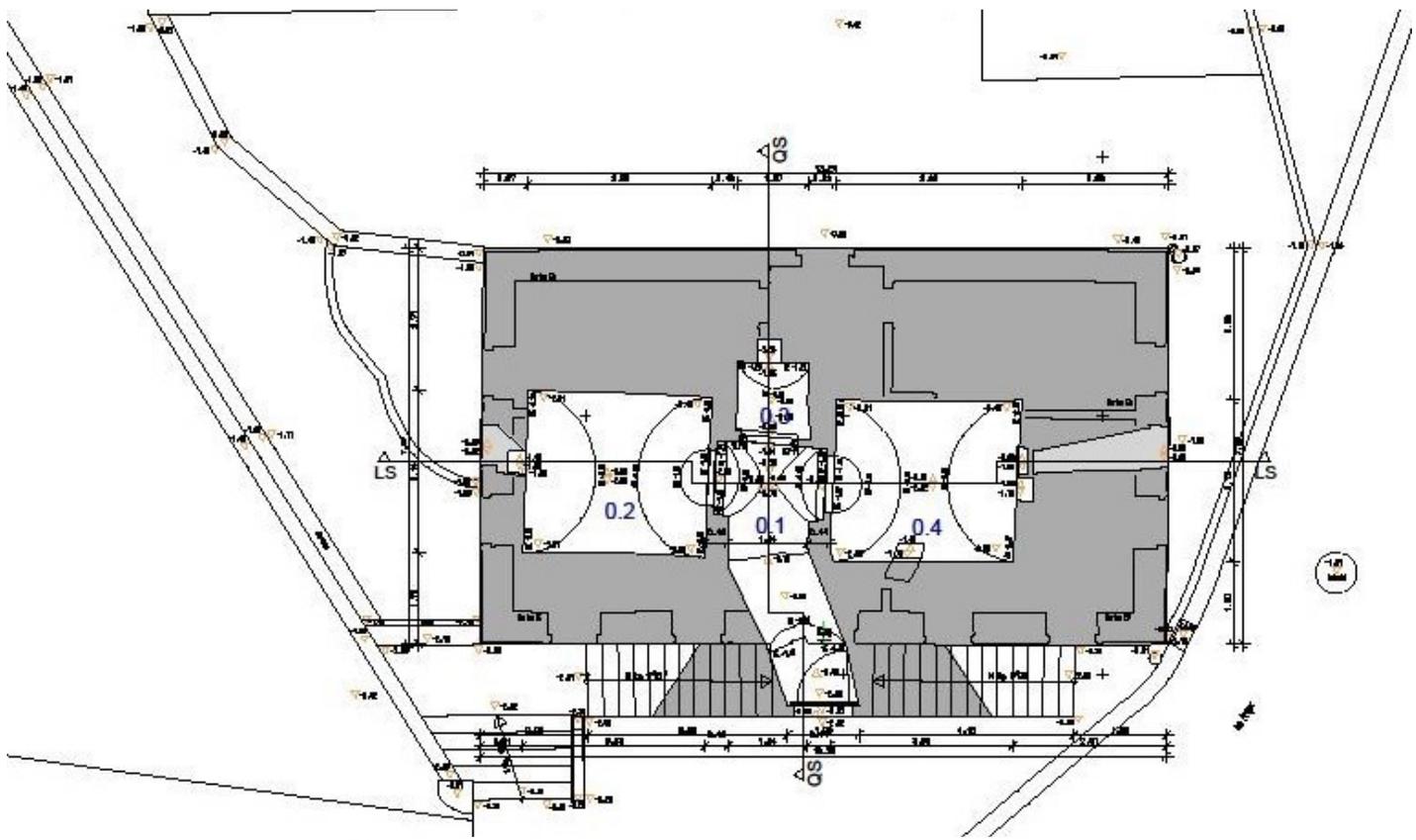
© (S. Kunert) Sanierungsbedürftiges Zimmer



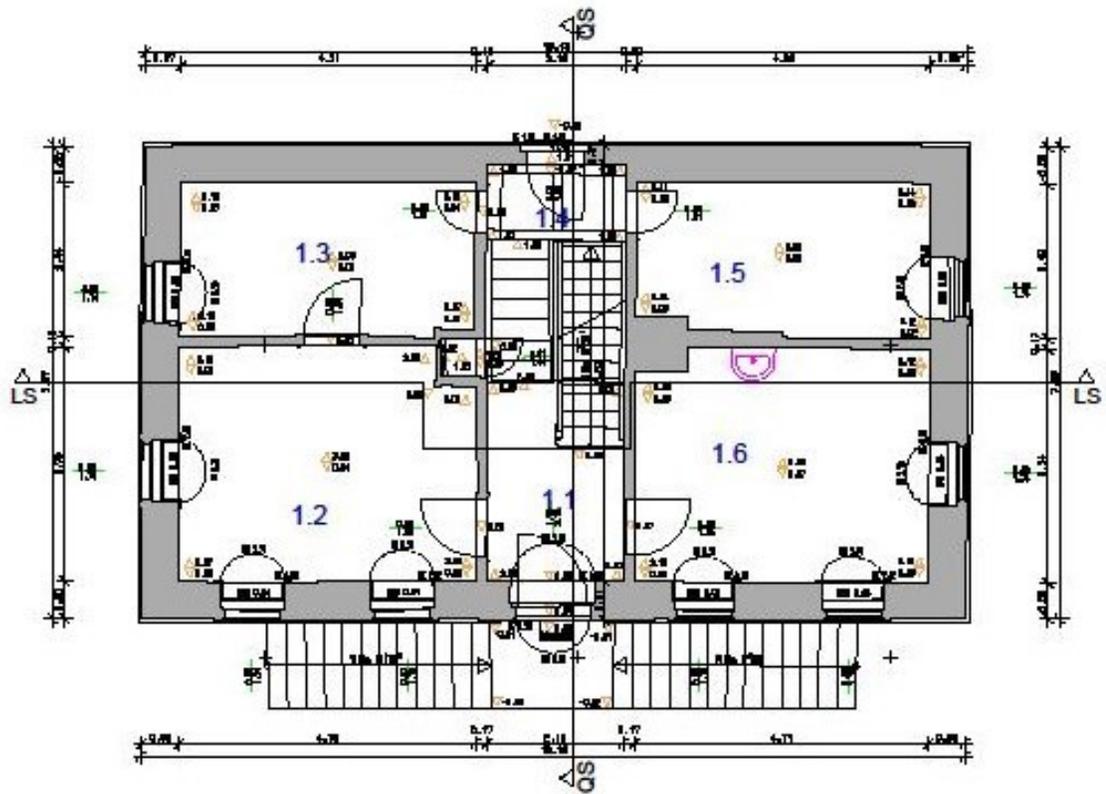
© (S. Kunert) Historischer Gewölbekeller



© (S. Kunert) Als Lager genutzter Raum

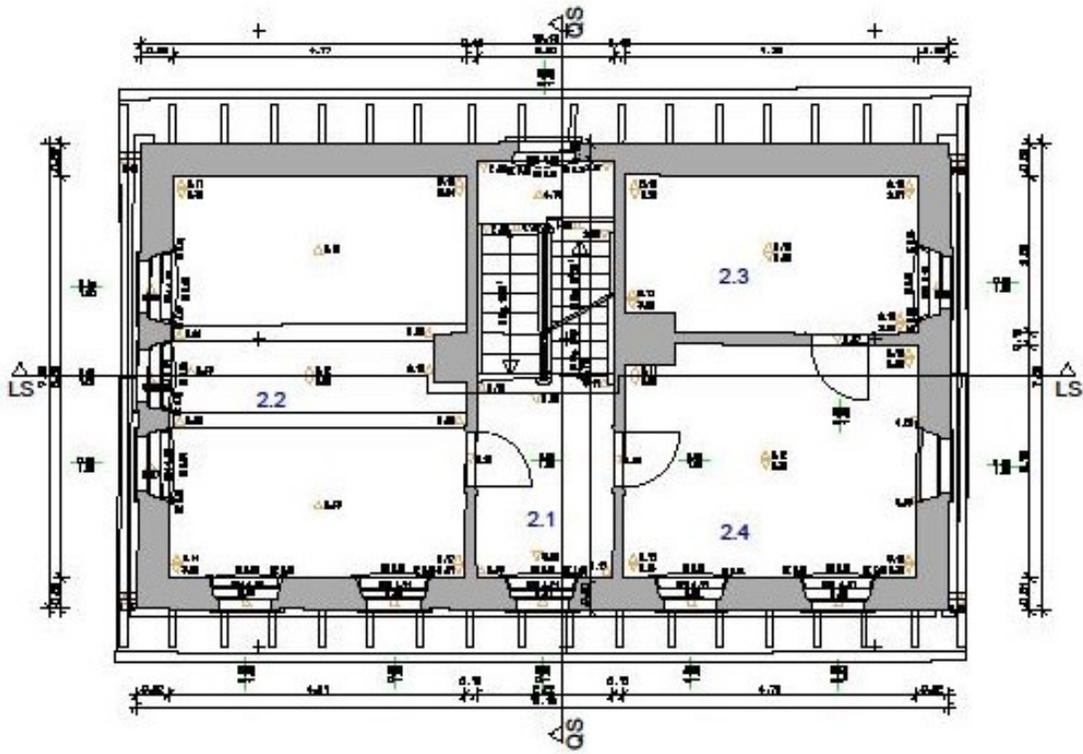


© (Architekturbüro Kunert) Planmaterial Kellergeschoss



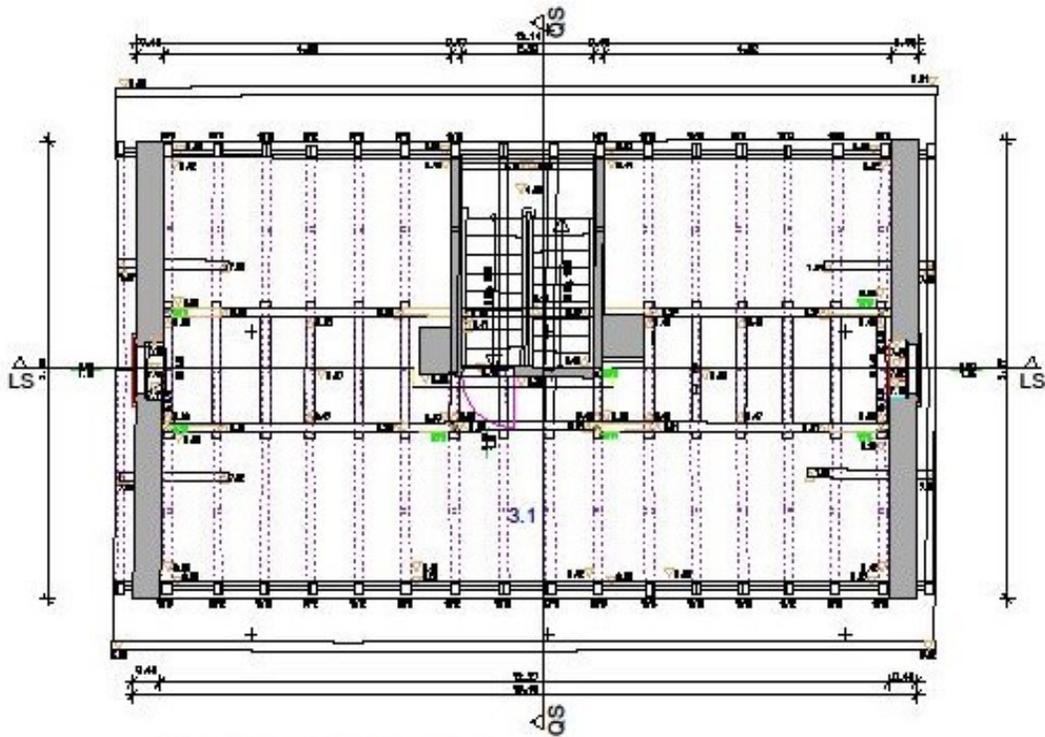
Erdgeschoss

© (Architekturbüro Kunert) Planmaterial Erdgeschoss



Obergeschoss

© (Architekturbüro Kunert) Planmaterial Obergeschoss



Dachgeschoss

© (Architekturbüro Kunert) Planmaterial Dachgeschoss